# Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Landskronaveien Borettslag tirsdag 20.05.2025 kl. 17:30 - Quality Hotel Olavsgaard .

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

**Vedtak:**
Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ Helen Gundersen

### 1.2 Valg av sekretær

**Vedtak:**
Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ Helen Gundersen

### 1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

**Vedtak:**
Valgt ble: Heidi Moen

### 1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Forretningsfører sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen

**Vedtak:**
Tatt til orientering

Antall fremmøtte med stemmerett:29

Antall fremlagte fullmakter:1

Totalt:30

### 1.5 Godkjenning av innkalling

**Vedtak:**
Godkjent

### 1.6 Godkjenning av saksliste

**Vedtak:**
Godkjent

## 2. Godkjenning av årsregnskap 2024

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2024 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2024

anbefales godkjent.

**Vedtak:**
Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått.
Vedtak: Godkjent

## 3. Årsmelding 2024

Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

**Vedtak:**
Årsmeldingen ble presentert og tatt til orientering.

## 4. Godtgjørelse til styret

Valgkomiteens foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2024-2025, og kostnadsføres i regnskapet for 2025.

**Vedtak:**
Styrehonorar på kr. 450 000,- ble godkjent

## 5. Andre saker

### 5.1 Vedtektsendring 5-1 Andelseiers vedlikeholdsplikt

(Endringsforslag i vedtektene krever 2/3 flertal)

Styret ønsker å endre dagens vedtekter 5-1 Andelseiers vedlikeholdsplikt (8) og legge til nytt punkt:

**Nåværende 5. Vedlikehold, 5-1 Andelseiers vedlikeholdsplikt:**

(8) Ved oppussing hvor strøm, rør, membran og bæring berøres, skal dette utføres av autoriserte fagpersoner. Dette skal dokumenteres til styret. Endringer er søknadspliktige.

**Vedtak:**
Vedtak godkjent

Antall stemmer for: 28

Generalforsamlingen ønsker å endre setningen under punkt (9) AIRCONDITION/ VARMEPUMPE. De ønsker at det skal stå følgende: Skal stå på stativ på gulvet på verandaen i 2.etg.

## 6. Valg

### 6.1 Valg av styreleder

**Vedtak:**
Valgt ble: Terje Ferstad for 2 år.

## 6.2 Valg av medlem til styret

**Vedtak:**
Valgt ble: Jens-Realf Båtberget for 2 år.

## 6.3 Valg av varamedlemmer til styret

**Vedtak:**
Valgt ble: For 1 år

1. Trine Hasle- Første varamedlem

2. Marianne Karlsen

3. Heidi Jessen Woldsnes

4. Martin Strand

5. Elisabeth Sætha

## 6.4 Valg av valgkomite

**Vedtak:**
Valgt ble for 1 år:

- Heidi Moen

- Mona Hagejordet

-Stein Håvard Pedersen

## 6.5 Valg av delegater til BORI sin generalforsamling 2. juni 2025

Delegatantallet fremkommer på følgende vis:

1 - 49 andeler: 1 representant

50 - 99 andeler 2 representanter

100 - 149 andeler: 3 representanter

150 - 199 andeler: 4 representanter

200 - 249 andeler: 5 representanter

250 - 299 andeler: 6 representanter

300 - 349 andeler: 7 representanter

350 - 399 andeler: 8 representanter

Påmeldingsfrist til BORI sin generalforsamling var 2. mai 2025. Styret har derfor meldt inn delegater før generalforsamling 2025.

**Vedtak:**
Valgt ble:

**Delegater:**

- Nina Kristin Enger

- Marius Kamp Helgesen

**Varadelegater:**

- Jens-Realf Båtberget

- Frode Orloff-Standal

kl 18:18

# Protokoll for Landskronaveien Borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

| | | |
|---|---|---|
| Møteleder | Helen Gundersen (sign.) | 21.05.2025 |
| Sekretær | Helen Gundersen (sign.) | 21.05.2025 |
| Protokollvitne | Heidi Moen (sign.) | 21.05.2025 |