



Beboerinformasjon sommeren 2022

Nr. 2 22/23

26.06.2022

Nå som det er sommer og mye utetid, er det endel å huske på og ta hensyn til. Styret vil derfor minne om følgende:

Nabostøy:

Styret mottar hvert år noen klager på nabostøy. F.eks. trampoline bruk og høyløst snakking utendørs på nattetid.

Ta hensyn til dine naboer og tenk over støynivået.

Dette er regulert i Landskronaveien borettslag sine trivselsregler:

10. RO I BORETTSLAGET

Det skal være ro i boligen mellom kl. 23.00 og kl. 07.00.

Det skal ikke foretas støyende arbeid i tiden mellom kl. 21.00 og kl. 07.00.

Helligdagsfred:

Støyende arbeid på søndager og helligdager fra kl. 00 til kl. 24, samt påske-, pinse- og julaften etter kl. 16 er forbudt.

Søppel:

Siden det er observert endel rotter utendørs i Landskronaveien, oppfordrer vi alle til å rydde opp i søppel utendørs og ikke legg ut eller la matrester bli liggende ute etter matlaging. Dette vil tiltrekke seg flere rotter. La heller ikke nedfallsfrukt bli liggende på bakken når den tid kommer.

Vurder brannfaren:

Vi ber alle være obs på bruk av griller/ute peis/bålpanner m.m. i forhold til brannfaren. Ikke tenn opp dette inntil vegg/brennbart materiale.

Klipping av gress/trær:

Husk å klippe gresset på begge sider av andelen. Husk også utenfor hekk/gjerder mot stikkvei/gangvei. Branngater skal alltid holdes ryddig og busker/hekker må klippes på bredden slik at framkommeligheten opprettholdes.

Busker og trær på egen parsell må ikke vokse slik at det er til sjenanse for naboene. Hekker skal ikke være høyere enn 180cm.

Badebasseng, Jacuzzi o.l.:

Bruk av badebasseng, jacuzzi o.l. er beboeres eget ansvar, med tanke på oppsett, bruk og sikring i forhold til ulykker, skader og drukning.

Eier eller leier du et basseng som er mer enn 20cm dypt, skal dette sikres slik at personer eller dyr hindres fra å falle i dem. Dette kan f.eks. være tildekking med lokk, inngjerding med låst port eller tappe ut vannet når det ikke brukes.

Husk at andre kan komme inn i din hage og forulykke selv om du ikke ser dette.
Tømming av slikt utstyr skal alltid foregå direkte ned i kummer.

Postkasser:

Navneskilt skal plasseres på innsiden av lokket. Ikke utenpå selve postkassen.

Kontakt med styret:

Styret minner om at all kontakt med styret skal skje skriftlig på e-post eller brev.
Styret har ingen tlf. vi kan nås på.

Kontakt fra beboere på styremedlemmenes private mobiltelefoner skal unngås!

Styret leser e-post daglig og vurderer hastegraden for besvarelse.

Sommerferie 2022:

Styret i borettslaget tar sommerferie i ukene 27 – 32.
I denne perioden behandles kun helt akutte hendelser.
Andre henvendelser blir besvart når styret er tilbake fra ferie.



Styret ønsker alle en riktig god sommer!

Styret i Landskronaveien Borettslag