



Beboerinformasjon sommer 2024

Økning av felleskostnader

Styret i Landskronaveien Borettslag har på styremøte 10.06.2024 vedtatt å øke felleskostnadene fra 01.08.2024 med 250kr pr måned.

Økningen skyldes bl.a. økende kostnader og høy rente på lån.

Hva må jeg gjøre?

- Dersom du benytter **E Faktura** trenger du ikke gjøre noe. Beløpet blir oppdatert automatisk.
- Bruker du **avtalegiro** blir beløpet oppdatert, men du bør sjekke at beløpsgrensen er høy nok.
- Om du bruker **fast oppdrag**, må du endre beløpet selv. Når du bruker fast oppdrag, mottar du også giroer og må betale miljøgebyr. Du slipper miljøgebyr om du bytter til avtalegiro eller E Faktura.

Bruk av veiareal til private installasjoner

Styret har fått henvendelse fra Lillestrøm kommune som har registrert at et økende antall beboere i Skjettenbyen tar i bruk grøftearealet langs stikkveiene til private formål.

Dette er bl.a. trær, busker, blomsterbed, gjerder, kantstein, steiner, osv.
Denne bruken av grøftearealet skaper problemer for drift- og vedlikeholdet av disse veiene, spesielt vinterdriften.

Det skal ikke være installasjoner nærmere vei enn i flukt med veggen på boden.
Det er imidlertid gitt tillatelse til bygging av leskur for søppelkasser på utsiden av boden. Disse måler ca. 80 cm ut fra bod vegg.

Installasjoner, gjenstander, busker o.l., med unntak av leskur for søppelkasser, som står nærmere veikanten enn 1,5 meter, bes fjernet.

Styret har sommerferie i uke 27 til 31 i 2024. (01.07.2024 – 04.08.2024)

E-poster vil bli lest, men kun akutte henvendelser vil bli besvart i denne perioden.

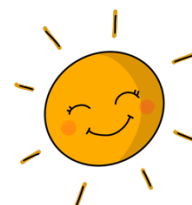
Resterende besvares når styret er tilbake fra ferie.



Påminnelser fra styret:

- **Mating av dyr:** Unngå matning av dyr da dette også tiltrekker seg skadedyr som rotter og fugler.
- **Nedfallsfrukt:** Husk også å ta opp nedfallsfrukt fortløpende for å ikke tiltrekke seg skadedyr.
- **Ikke overfyll avfallsbeholderen.** Ekstrasekk kan kjøpes på Esso Skjetten. Evt. kan større avfallsbeholder bestilles via styret.
Ødelagte avfallsbeholdere meldes direkte til ROAF via skjema på hjemmesiden.
OBS! Ny hentedag fra 03.06.2024 – fredager
- **Bruk av Jacuzzi, badebasseng og trampoliner** er beboeres eget ansvar, med tanke på oppsett, bruk og sikring i forhold til ulykker, skader og drukning. Tømming av slikt utstyr skal foregå direkte ned i kummer.
- **Trampoliner:** Ta hensyn til naboer vedrørende støy og tidspunkt ved bruk av trampoliner
- **Kjøring i stikkvei:** Det kjøres mye i stikkveiene og i høy fart. For å oppnå et godt bomiljø, skal bilkjøring i stikkveiene begrenses til det som er nødvendig, for eksempel ved varetransport og liknende. Stopp i stikkveien skal begrenses så mye som mulig.
- **Høyde på trær/hekk/busker:** Disse må ikke vokse slik at det er til sjenanse eller tar sola for naboene.
Hekker skal ikke være høyere enn 180cm.
Trær må ikke plantes nærmere yttervegg enn 4m og skal ikke være høyere enn huset.
Hvis naboer krever dette, plikter man å beskjære trær på egen parsell ned til 4m.
- **Garasjer:**
Skal kun brukes til parkering av bil og motorsykler også på sommeren.
Ikke som ekstra bod/lagringsplass.

Styret ønsker alle en riktig god sommer!



Med vennlig hilsen

Styret i Landskronaveien Borettslag