Landskronaveien Borettslag

Nr. 1 2025/26
24.06.2025

Beboerinformasjon sommer 2025

Maling og bytte av stoppekran prosjektene

Der dette ikke er utført, **HUSK** å rydde og gjør klart for maling (sjekk fremdriftsplan) og til bytte av stoppekraner. Disse jobber også i sommerferien, så rydd klart om du drar på lang ferie.
Ved ryddig av entreprenør, blir dette fakturert deg som andelseier.

Dersom det blir avvik i forhold til malingsfremdriften, inkludert montering/demontering av stilas, blir dette informert om direkte fra Front Entreprenør.

Nyeste informasjon om prosjektene fra styret finner du i BONABO.

Styret har sommerferie i uke 28 til 33 2025

E-poster vil bli lest, men kun akutte henvendelser vil bli besvart raskt i denne perioden.
Malings og stoppekran prosjektene vil bli fulgt opp fortløpende.

Resterende besvares når styret er tilbake fra ferie eller på neste styremøte.

Påminnelser fra styret:

- **Mating av dyr:** Unngå matning av dyr da dette også tiltrekker seg skadedyr som rotter og fugler.

- **Nedfallsfrukt:** Husk også å ta opp nedfallsfrukt fortløpende for å ikke tiltrekke seg skadedyr.

- **Ikke overfyll avfallsbeholderen.** Kjøp Ekstrasekken. Utsalgssteder finner du på ROAF sin hjemmeside.
  Evt. kan større avfallsbeholder bestilles via styret.
  Ødelagte avfallsbeholdere meldes direkte til ROAF via skjema på hjemmesiden

- **Bruk av jacuzzi, badebasseng og trampoliner** er beboeres eget ansvar, med tanke på oppsett, bruk og sikring i forhold til ulykker, skader og drukning. Tømming av slikt utstyr skal foregå direkte ned i kummer.

- **Trampoliner:** Ta hensyn til naboer vedrørende støy og tidspunkt ved bruk av trampoliner.

Landskronaveien Borettslag

- **Kjøring i stikkvei:** Det kjøres mye i stikkveiene og i høy fart. For å oppnå et godt bomiljø, skal bilkjøring i stikkveiene begrenses til det som er helt nødvendig, for eksempel ved varetransport og liknende. Stopp i stikkveien må begrenses så mye som mulig.
  Parkering i stikkveiene og på egen parsell er forbudt!

- **Høyde på trær/hekk/busker:** Disse må ikke vokse slik at det er til sjenanse eller tar sola for naboene.
  Hekker skal ikke være høyere enn 180cm.
  Trær må ikke plantes nærmere yttervegg enn 4m og skal ikke være høyere enn huset.
  Hvis naboer krever dette, plikter man å beskjære trær på egen parsell ned til 4m.

- **Branngater:** Skal **alltid** være ryddet, gresset klippes og busker/hekker klippes på høyde/bredde for enkel tilgang. Dette for din egen sikkerhet.

- **Garasjer:** Garasjen skal **alltid** brukes til parkering av bil eller motorsykkel.
  Skal Ikke brukes som ekstra bod/lagringsplass.

- **Bruk av veiareal til private installasjoner:** Det skal ikke være installasjoner nærmere stikkvei enn i flukt med veggen på boden.
  Dette pga. at dette skaper problemer for drift- og vedlikeholdet av veiene, spesielt vinterdriften.
  Det er imidlertid gitt tillatelse til bygging av leskur for søppelkasser på utsiden av boden.

Styret ønsker alle en riktig god sommer!

Med vennlig hilsen

Styret i Landskronaveien Borettslag

usbl Bonabo

HUSK Å TA I BRUK BONABO